

Số: 834 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020
của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển
địa ốc Đất Xanh Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất
để xây dựng Khu dân cư Đất Xanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh về
việc cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển địa ốc Đất Xanh Bình Phước
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Đất Xanh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
164/TTr-STNMT ngày 24/03/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 và Biểu chi tiết kèm theo Quyết định số
2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất nhà ở xã hội tại Điều 1 từ “40.095,8 m²” thành “40.092,9 m²” và điều chỉnh diện tích các thửa đất nhà ở xã hội tại Biểu chi tiết kèm theo Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh (Biểu 01 kèm theo)

Lý do: Ngày 22/01/2021 Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành ban hành Quyết định số 499/QĐ-UBND điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đất Xanh dẫn đến thay đổi diện tích đất nhà ở xã hội nên điều chỉnh lại cho phù hợp.

2. Điều chỉnh số thửa tại Biểu chi tiết kèm theo Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh (Biểu 02 kèm theo).

Lý do: Trong quá trình tham mưu UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa rà soát kỹ dẫn đến nhầm lẫn số ký hiệu các thửa đất, nay thực hiện điều chỉnh lại cho đúng.

Điều 2. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng; Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển địa ốc Đất Xanh Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 86).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

**Biểu 01: THỐNG KÊ ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
CỦA CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG
PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC ĐẤT XANH BÌNH PHƯỚC**

(Kèm theo Quyết định số 83A/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh)

STT	Thửa đất số	Cụm	Diện tích (m ²)		Ghi chú
			Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh	
1	323	XH1-52	70,0	70,0	
2	324	XH1-43	70,0	70,0	
3	325	XH1-44	70,0	70,0	
4	326	XH1-45	70,0	70,0	
5	327	XH1-46	70,0	70,0	
6	328	XH1-47	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
7	329	XH1-48	70,0	70,0	
8	330	XH1-49	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
9	331	XH1-50	70,0	70,0	
10	332	XH1-51	70,0	70,0	
11	337	XH1-42	70,0	70,0	
12	338	XH1-41	68,1	68,1	
13	339	XH1-40	69,9	69,9	
14	340	XH1-39	69,1	69,1	



15	341	XH1-38	68,2	68,2	
16	342	XH1-37	67,5	67,5	
17	343	XH1-36	67,6	67,6	
18	344	XH1-35	67,8	67,8	
19	345	XH1-34	67,9	67,9	
20	346	XH1-33	68,2	68,2	
21	347	XH1-24	69,8	69,8	
22	348	XH1-25	69,5	69,5	
23	349	XH1-26	69,3	69,3	
24	350	XH1-27	69,3	69,3	
25	351	XH1-28	69,0	69,0	
26	352	XH1-29	68,8	68,8	
27	353	XH1-30	68,7	68,7	
28	354	XH1-31	68,5	68,5	
29	355	XH1-32	68,2	68,2	
30	384	XH1-23	69,9	69,9	
31	385	XH1-22	70,1	68,7	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết

32	386	XH1-21	70,1	68,7	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
33	387	XH1-20	70,0	68,6	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
34	388	XH1-19	69,7	69,8	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
35	389	XH1-18	69,5	69,5	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
36	390	XH1-17	69,3	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
37	391	XH1-16	68,9	69,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
38	392	XH1-15	68,6	68,6	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
39	393	XH1-14	67,5	67,6	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
40	394	XH1-5	69,5	69,5	
41	395	XH1-6	69,5	69,5	
42	396	XH1-7	68,9	68,9	
43	397	XH1-8	68,2	68,2	
44	398	XH1-9	67,5	67,5	
45	399	XH1-10	66,9	66,9	
46	400	XH1-11	66,2	66,2	
47	401	XH1-12	65,7	69,6	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
48	402	XH1-13	66,5	66,5	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết



49	403	XH4-8	70,0	70,0	
50	404	XH4-9	64,4	64,4	
51	454	XH4-18	53,4	53,4	
52	455	XH4-17	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
53	456	XH4-16	69,9	69,9	
54	457	XH4-15	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
55	458	XH4-7	70,0	70,0	
56	459	XH4-14	70,0	70,0	
57	460	XH4-6	70,0	70,0	
58	461	XH4-13	70,0	70,0	
59	462	XH4-5	70,0	70,0	
60	463	XH4-4	69,9	69,9	
61	464	XH4-3	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
62	465	XH4-2	69,9	69,9	
63	466	XH4-1	70,0	70,0	
64	467	XH3-12	70,0	70,0	
65	468	XH3-11	70,0	70,0	

**Biểu 02: ĐIỀU CHỈNH SỐ THỪA ĐẤT CỦA CÔNG TY TNHH MTV
XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC ĐẤT XANH BÌNH PHƯỚC**

(Kèm theo Quyết định số ~~831~~ /QĐ-UBND ngày 30 / 3 /2021 của UBND tỉnh)

STT	Số dòng theo Biểu chi tiết Quyết định UBND tỉnh	Thửa đất số		Ghi chú
		Trước khi điều chỉnh	Sau khi điều chỉnh	
1	613	1143	1151	
2	614	1143	1150	
3	615	1143	1149	
4	616	1143	1148	
5	617	1143	1147	
6	618	1143	1146	
7	619	1143	1145	
8	620	1143	1144	
9	621	1143	1142	
10	722	1436	1435	
11	723	1437	1436	
12	724	1438	1437	
13	750	1578	1530	
14	751	1579	1581	
15	753	1581	1579	
16	754	2530	1578	
17	1506	20998	2098	

**UBND
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

593	2689	XH17-1	58,6	58,6	
594	2690	XH16-20	56,6	65,5	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
595	2691	XH16-19	74,2	68,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
596	2692	XH16-18	73,6	67,8	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
597	2693	XH16-16	57,7	57,7	
598	2694	XH16-17	65,5	68,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
599	2695	XH16-8	61,0	61,0	
600	2696	XH16-7	61,6	61,6	
Tổng			40.095,8	40.092,9	

576	2672	XH15-11	55,1	55,1	
577	2673	XH15-10	55,6	55,5	
578	2674	XH15-9	56,3	56,3	
579	2675	XH16-2	64,4	64,4	
580	2676	XH16-3	63,8	63,8	
581	2677	XH16-4	63,2	63,2	
582	2678	XH16-5	62,6	62,6	
583	2679	XH16-12	61,7	61,7	
584	2680	XH16-6	62,1	62,1	
585	2681	XH16-13	60,7	60,7	
586	2682	XH16-14	59,7	59,7	
587	2683	XH16-15	58,8	58,8	
588	2684	XH17-6	60,7	60,7	
589	2685	XH17-5	60,4	60,4	
590	2686	XH17-4	60,3	60,3	
591	2687	XH17-3	60,0	60,0	
592	2688	XH17-2	59,9	59,9	



559	2655	XH17-16	62,7	62,7	
560	2656	XH17-15	62,5	62,5	
561	2657	XH17-14	62,3	62,3	
562	2658	XH17-13	62,1	62,1	
563	2659	XH17-12	61,9	61,9	
564	2660	XH17-7	60,8	60,8	
565	2661	XH17-8	61,0	61,0	
566	2662	XH17-9	61,2	61,2	
567	2663	XH17-10	61,6	61,5	
568	2664	XH17-11	61,7	61,7	
569	2665	XH16-11	62,7	62,7	
570	2666	XH16-10	63,8	63,8	
571	2667	XH16-9	64,7	64,7	
572	2668	XH15-24	55,3	55,3	
573	2669	XH16-1	64,9	64,9	
574	2670	XH15-23	55,9	55,9	
575	2671	XH15-12	54,8	54,8	

542	2638	XH15-1	63,0	63,0	
543	2639	XH14-17	64,5	64,5	
544	2640	XH14-16	65,3	65,3	
545	2641	XH14-15	66,2	66,2	
546	2642	XH14-14	67,0	67,0	
547	2643	XH15-3	61,3	61,3	
548	2644	XH15-4	60,6	60,5	
549	2645	XH15-5	59,6	59,6	
550	2646	XH15-6	58,7	58,7	
551	2647	XH15-7	57,9	57,9	
552	2648	XH15-17	60,1	60,1	
553	2649	XH15-8	57,0	57,0	
554	2650	XH15-18	59,6	59,5	
555	2651	XH15-19	58,8	58,8	
556	2652	XH15-20	58,0	58,0	
557	2653	XH15-21	57,5	57,5	
558	2654	XH15-22	56,6	56,6	

525	2621	XH14-25	65,6	65,6	
526	2622	XH14-26	64,9	64,9	
527	2623	XH17-25	64,6	64,5	
528	2624	XH17-24	64,3	64,3	
529	2625	XH17-23	64,0	64,0	
530	2626	XH17-22	63,8	63,8	
531	2627	XH17-21	63,7	63,7	
532	2628	XH17-17	62,9	62,9	
533	2629	XH17-18	63,2	63,2	
534	2630	XH17-19	63,3	63,3	
535	2631	XH17-20	63,6	63,6	
536	2632	XH15-16	60,8	60,8	
537	2633	XH15-15	61,6	61,6	
538	2634	XH15-14	62,2	62,2	
539	2635	XH15-13	62,9	62,9	
540	2636	XH15-2	62,1	62,1	
541	2637	XH14-27	64,2	64,2	

508	2604	XH17-34	69,8	69,8	
509	2605	XH17-35	69,9	69,9	
510	2606	XH17-36	69,8	69,8	
511	2607	XH17-37	69,9	69,9	
512	2608	XH17-38	69,9	69,9	
513	2609	XH17-26	64,7	64,7	
514	2610	XH17-27	65,0	65,0	
515	2611	XH17-28	65,1	65,1	
516	2612	XH17-29	65,3	65,3	
517	2613	XH17-30	64,1	64,1	
518	2614	XH14-20	62,2	62,2	
519	2615	XH14-12	68,6	68,6	
520	2616	XH14-13	67,9	67,9	
521	2617	XH14-21	68,4	68,4	
522	2618	XH14-22	67,6	67,6	
523	2619	XH14-23	67,0	67,0	
524	2620	XH14-24	66,3	66,3	

491	2581	XH17-58	69,9	69,9	
492	2582	XH17-59	69,9	69,9	
493	2583	XH17-60	70,0	70,0	
494	2584	XH17-49	69,9	69,9	
495	2585	XH17-48	69,9	69,9	
496	2586	XH17-47	69,8	69,8	
497	2587	XH17-46	69,9	69,9	
498	2588	XH17-45	70,0	70,0	
499	2589	XH17-44	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
500	2590	XH17-43	70,0	70,0	
501	2591	XH17-42	69,9	69,9	
502	2592	XH17-41	69,9	69,9	
503	2593	XH17-40	70,0	70,0	
504	2594	XH17-39	69,9	69,9	
505	2601	XH17-31	67,6	67,5	
506	2602	XH17-32	68,0	68,0	
507	2603	XH17-33	65,4	65,4	

474	2541	XH17-69	68,6	68,6	
475	2542	XH17-68	69,9	69,9	
476	2543	XH17-67	70,0	70,0	
477	2544	XH17-66	70,0	70,0	
478	2545	XH17-65	70,0	70,0	
479	2546	XH17-64	70,0	70,0	
480	2547	XH17-63	70,0	70,0	
481	2548	XH17-62	69,9	69,9	
482	2549	XH17-61	70,0	70,0	
483	2573	XH17-50	69,9	69,9	
484	2574	XH17-51	69,9	69,9	
485	2575	XH17-52	69,9	69,9	
486	2576	XH17-53	69,9	69,9	
487	2577	XH17-54	69,9	69,9	
488	2578	XH17-55	69,9	69,9	
489	2579	XH17-56	69,9	69,9	
490	2580	XH17-57	69,9	69,9	



457	2524	XH17-72	65,8	65,8	
458	2525	XH17-73	66,6	66,6	
459	2526	XH17-74	67,5	67,5	
460	2527	XH17-75	68,3	68,3	
461	2528	XH17-76	69,0	69,0	
462	2529	XH17-77	69,8	69,8	
463	2530	XH17-78	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
464	2531	XH17-79	69,7	69,7	
465	2532	XH17-80	69,2	69,2	
466	2533	XH17-81	69,0	69,0	
467	2534	XH17-82	68,6	68,5	
468	2535	XH17-83	68,0	68,0	
469	2536	XH17-84	67,8	67,8	
470	2537	XH17-85	67,4	67,4	
471	2538	XH17-86	60,9	60,9	
472	2539	XH17-71	66,1	66,1	
473	2540	XH17-70	67,3	67,3	

440	2420	XH18-8	65,6	65,6	
441	2421	XH18-7	65,8	65,8	
442	2422	XH18-2	67,1	67,1	
443	2423	XH18-3	66,9	66,9	
444	2424	XH18-4	66,6	66,6	
445	2425	XH18-5	66,3	66,3	
446	2426	XH18-6	66,1	66,1	
447	2480	XH18-1	68,0	68,0	
448	2481	XH17-95	64,6	64,5	
449	2482	XH17-94	70,0	70,0	
450	2483	XH17-93	70,0	70,0	
451	2484	XH17-92	70,0	70,0	
452	2485	XH17-91	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
453	2486	XH17-90	69,9	69,9	
454	2487	XH17-89	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
455	2488	XH17-88	70,0	70,0	
456	2489	XH17-87	69,5	69,5	

423	2333	XH12-47	69,4	69,4	
424	2334	XH12-48	69,4	69,4	
425	2335	XH12-49	69,4	69,4	
426	2336	XH12-50	69,2	69,2	
427	2337	XH12-51	69,1	69,1	
428	2338	XH12-52	69,0	69,0	
429	2339	XH12-53	68,9	68,9	
430	2340	XH12-54	68,9	68,9	
431	2360	XH18-17	68,2	68,2	
432	2361	XH18-16	63,7	63,7	
433	2362	XH18-15	63,9	63,9	
434	2363	XH18-11	64,8	64,8	
435	2364	XH18-12	64,7	64,7	
436	2365	XH18-13	64,4	64,4	
437	2366	XH18-14	64,2	64,2	
438	2418	XH18-10	65,0	65,0	
439	2419	XH18-9	65,3	65,3	

406	2316	XH12-67	67,5	67,5	
407	2317	XH12-68	67,3	67,3	
408	2318	XH12-69	67,0	67,0	
409	2319	XH12-70	66,8	66,8	
410	2320	XH12-71	66,6	66,6	
411	2321	XH12-72	66,3	66,3	
412	2322	XH12-73	66,5	66,5	
413	2323	XH12-63	68,0	68,0	
414	2324	XH12-62	68,1	68,1	
415	2325	XH12-61	68,1	68,1	
416	2326	XH12-60	68,3	68,3	
417	2327	XH12-59	68,4	68,4	
418	2328	XH12-58	68,6	68,5	
419	2329	XH12-57	68,5	68,5	
420	2330	XH12-56	68,6	68,6	
421	2331	XH12-55	68,7	68,7	
422	2332	XH12-46	69,7	69,7	

389	2298	XH12-90	67,2	67,2	
390	2299	XH12-91	66,9	66,9	
391	2300	XH12-92	48,6	48,6	
392	2301	XH12-84	65,6	65,5	
393	2302	XH12-83	68,5	68,5	
394	2303	XH12-82	67,9	67,9	
395	2304	XH12-81	67,3	67,3	
396	2305	XH12-80	67,1	67,1	
397	2306	XH12-79	67,6	67,6	
398	2307	XH12-78	68,0	68,0	
399	2308	XH12-77	68,6	68,6	
400	2309	XH12-76	64,1	64,1	
401	2310	XH12-75	67,8	67,8	
402	2311	XH12-74	67,1	67,1	
403	2313	XH12-64	67,9	67,9	
404	2314	XH12-65	67,9	67,8	
405	2315	XH12-66	67,6	67,6	

372	2249	XH14-8	64,6	64,6	
373	2250	XH14-9	64,1	64,1	
374	2251	XH14-10	63,3	63,3	
375	2252	XH14-11	69,5	69,5	
376	2253	XH13-8	70,0	68,6	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
377	2254	XH13-7	70,2	68,7	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
378	2255	XH13-6	70,2	68,8	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
379	2256	XH13-5	70,3	68,9	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
380	2257	XH13-4	69,5	68,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
381	2258	XH13-3	68,6	67,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
382	2259	XH13-2	67,4	66,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
383	2260	XH13-1	58,5	69,7	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
384	2293	XH12-85	69,0	69,0	
385	2294	XH12-86	68,6	68,6	
386	2295	XH12-87	68,2	68,2	
387	2296	XH12-88	67,9	67,9	
388	2297	XH12-89	67,6	67,6	



355	2166	XH14-6	55,3	55,3	
356	2167	XH14-5	47,3	47,3	
357	2168	XH14-4	54,6	54,6	
358	2169	XH14-7	65,3	65,3	
359	2170	XH14-3	55,9	55,9	
360	2171	XH14-2	66,2	66,2	
361	2172	XH14-1	55,1	55,1	
362	2239	XH13-9	70,4	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
363	2240	XH13-10	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
364	2241	XH13-11	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
365	2242	XH13-12	69,9	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
366	2243	XH13-13	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
367	2244	XH13-14	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
368	2245	XH13-15	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
369	2246	XH13-16	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
370	2247	XH13-17	53,7	53,4	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
371	2248	XH13-18	63,5	62,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết

338	1983	XH11-11	69,9	69,9	
339	1984	XH11-12	70,0	70,0	
340	1990	XH12-1	63,7	63,7	
341	1991	XH12-2	57,7	57,7	
342	1992	XH12-3	55,3	55,3	
343	1993	XH12-4	59,2	59,2	
344	1994	XH12-5	63,2	63,2	
345	1995	XH12-6	66,6	66,6	
346	1996	XH12-7	68,5	68,5	
347	1997	XH12-8	68,0	68,0	
348	1998	XH12-9	70,0	70,0	
349	2000	XH11-13	68,0	68,0	
350	2001	XH11-14	53,0	53,0	
351	2002	XH11-6	65,9	65,9	
352	2698	XH12-45	62,1	62,1	
353	2164	XH14-19	62,8	62,8	
354	2165	XH14-18	63,2	63,2	



321	1948	XH12-12	70,0	70,0	
322	1949	XH12-11	70,0	70,0	
323	1950	XH12-10	70,0	70,0	
324	1969	XH11-8	70,0	70,0	
325	1970	XH11-7	69,9	69,9	
326	1971	XH10-15	70,0	70,0	
327	1972	XH10-14	70,0	70,0	
328	1973	XH11-1	69,9	69,9	
329	1974	XH10-10	70,0	70,0	
330	1975	XH10-9	70,0	70,0	
331	1976	XH10-8	70,0	70,0	
332	1977	XH11-2	69,9	69,9	
333	1978	XH11-3	69,0	69,0	
334	1979	XH11-4	68,1	68,1	
335	1980	XH11-5	66,8	66,8	
336	1981	XH11-9	70,0	70,0	
337	1982	XH11-10	70,0	70,0	

304	1931	XH12-25	69,8	69,8	
305	1932	XH12-26	69,8	69,8	
306	1933	XH12-27	69,9	69,9	
307	1934	XH12-28	69,7	69,7	
308	1935	XH12-29	69,9	69,9	
309	1936	XH12-30	69,7	69,7	
310	1937	XH12-31	69,8	69,8	
311	1938	XH12-32	69,9	69,9	
312	1939	XH12-21	69,9	69,9	
313	1940	XH12-20	69,7	69,7	
314	1941	XH12-19	69,9	69,9	
315	1942	XH12-18	69,5	69,5	
316	1943	XH12-17	70,0	70,0	
317	1944	XH12-16	70,0	70,0	
318	1945	XH12-15	70,0	70,0	
319	1946	XH12-14	70,0	70,0	
320	1947	XH12-13	69,9	69,9	



287	1873	XH12-36	69,7	69,7	
288	1874	XH12-35	69,9	69,9	
289	1875	XH12-34	69,8	69,8	
290	1876	XH12-33	69,8	69,8	
291	1903	XH10-5	52,2	52,2	
292	1905	XH10-1	64,8	64,8	
293	1906	XH10-2	65,1	65,1	
294	1907	XH10-6	70,0	70,0	
295	1908	XH10-7	70,0	70,0	
296	1909	XH10-3	63,4	63,4	
297	1910	XH10-4	61,8	61,8	
298	1911	XH10-11	70,1	70,1	
299	1912	XH10-12	70,0	70,0	
300	1913	XH10-13	70,0	70,0	
301	1928	XH12-22	69,8	69,8	
302	1929	XH12-23	69,8	69,8	
303	1930	XH12-24	69,8	69,8	

270	1562	XH9-10	70,1	70,1	
271	1563	XH9-14	70,0	70,0	
272	1564	XH9-13	70,0	70,0	
273	1565	XH9-12	70,0	70,0	
274	1566	XH9-11	70,0	70,0	
275	1607	XH9-15	70,0	70,0	
276	1608	XH9-16	70,0	70,0	
277	1609	XH9-17	62,3	62,3	
278	2699	XH8-15		44,4	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
279	1865	XH12-44	69,7	69,7	
280	1866	XH12-43	69,9	69,9	
281	1867	XH12-42	69,8	69,8	
282	1868	XH12-41	69,8	69,8	
283	1869	XH12-40	69,9	69,9	
284	1870	XH12-39	69,7	69,7	
285	1871	XH12-38	69,9	69,9	
286	1872	XH12-37	69,9	69,9	



253	1472	XH8-4	70,0	67,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
254	1473	XH8-5	70,0	67,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
255	1474	XH8-6	70,0	67,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
256	1475	XH8-7	70,0	67,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
257	1476	XH8-8	70,0	67,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
258	1477	XH8-9	70,1	67,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
259	1478	XH8-10	70,0	67,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
260	1479	XH8-11	70,0	67,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
261	1480	XH9-1	62,0	62,0	
262	1481	XH9-6	70,0	70,0	
263	1482	XH9-5	70,0	70,0	
264	1483	XH9-4	70,0	70,0	
265	1484	XH9-3	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
266	1485	XH9-2	70,0	70,0	
267	1559	XH9-7	70,0	70,0	
268	1560	XH9-8	70,0	70,0	
269	1561	XH9-9	70,0	70,0	

236	1310	XH1-115	69,8	69,8	
237	1311	XH1-116	69,4	69,4	
238	1312	XH1-117	61,4	61,4	
239	1360	XH1-111	69,6	69,6	
240	1361	XH1-110	69,5	69,5	
241	1362	XH1-109	69,4	69,4	
242	1363	XH1-108	69,7	69,7	
243	1364	XH1-107	69,6	69,6	
244	1365	XH1-106	68,6	68,6	
245	1366	XH1-105	67,6	67,6	
246	1367	XH1-104	66,4	66,4	
247	1403	XH8-14	77,9	67,1	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
248	1404	XH8-13	70,0	67,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
249	1405	XH8-12	70,0	67,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
250	1469	XH8-1	69,0	69,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
251	1470	XH8-2	70,0	67,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
252	1471	XH8-3	70,0	67,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết



219	1271	XH2-8	64,2	64,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
220	1272	XH2-9	64,8	63,8	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
221	1273	XH2-10	66,9	68,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
222	1274	XH2-11	70,6	69,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
223	1275	XH2-12	69,7	69,5	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
224	1276	XH2-13	68,7	68,6	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
225	1277	XH2-14	67,8	67,7	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
226	1278	XH2-15	67,0	66,8	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
227	1301	XH2-6	65,0	64,8	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
228	1302	XH2-5	65,2	65,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
229	1303	XH2-4	65,6	65,5	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
230	1304	XH2-3	65,8	65,9	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
231	1305	XH2-2	66,4	66,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
232	1306	XH2-1	51,6	68,1	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
233	1307	XH1-112	69,7	69,7	
234	1308	XH1-113	69,7	69,7	
235	1309	XH1-114	69,9	69,9	

202	937	XH1-58	70,0	70,0	
203	938	XH1-57	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
204	939	XH1-56	70,0	70,0	
205	940	XH1-55	70,0	70,0	
206	941	XH1-54	70,0	70,0	
207	942	XH1-53	70,0	70,0	
208	1260	XH2-24	83,1	69,4	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
209	1261	XH2-25	56,9	67,1	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
210	1262	XH2-23	75,1	63,8	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
211	1263	XH2-22	67,2	68,6	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
212	1264	XH2-21	62,7	62,9	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
213	1265	XH2-20	62,7	62,7	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
214	1266	XH2-19	63,2	63,1	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
215	1267	XH2-18	64,2	64,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
216	1268	XH2-17	65,1	64,9	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
217	1269	XH2-16	66,1	65,8	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
218	1270	XH2-7	64,5	64,5	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết



185	885	XH1-75	54,5	54,5	
186	886	XH1-74	54,6	54,6	
187	887	XH1-73	55,0	55,0	
188	888	XH1-72	55,1	55,1	
189	889	XH1-71	55,5	55,5	
190	890	XH1-70	55,7	55,7	
191	891	XH1-69	66,6	66,6	
192	892	XH1-60	69,8	69,8	
193	893	XH1-61	69,3	69,3	
194	894	XH1-62	68,7	68,7	
195	895	XH1-63	68,1	68,1	
196	896	XH1-64	67,1	67,1	
197	897	XH1-65	66,2	66,2	
198	898	XH1-66	66,9	66,9	
199	899	XH1-67	68,0	68,0	
200	900	XH1-68	69,3	69,3	
201	936	XH1-59	70,0	70,0	

168	837	XH1-92	70,0	70,0	
169	838	XH1-91	70,0	70,0	
170	839	XH1-90	70,0	70,0	
171	840	XH1-89	69,9	69,9	
172	841	XH1-88	70,0	70,0	
173	842	XH1-87	70,0	70,0	
174	843	XH1-78	53,6	53,6	
175	844	XH1-79	53,6	53,6	
176	845	XH1-80	58,5	58,5	
177	846	XH1-81	67,6	67,6	
178	847	XH1-82	68,6	68,6	
179	848	XH1-83	69,1	69,1	
180	849	XH1-84	69,3	69,3	
181	850	XH1-85	69,6	69,6	
182	851	XH1-86	69,9	69,9	
183	883	XH1-77	54,1	54,1	
184	884	XH1-76	54,2	54,2	



151	800	XH7-12	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
152	801	XH7-15	58,5	59,6	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
153	802	XH7-14	62,9	62,8	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
154	803	XH7-13	65,0	67,6	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
155	804	XH7-6	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
156	805	XH7-5	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
157	816	XH1-95	68,1	68,1	
158	817	XH1-96	67,5	67,5	
159	818	XH1-97	66,8	66,8	
160	819	XH1-98	66,0	66,0	
161	820	XH1-99	65,5	65,5	
162	821	XH1-100	64,7	64,7	
163	822	XH1-101	64,1	64,1	
164	823	XH1-102	64,4	64,4	
165	824	XH1-103	65,3	65,3	
166	835	XH1-94	68,7	68,7	
167	836	XH1-93	69,5	69,5	

134	750	XH6-21	70,0	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
135	751	XH6-20	69,9	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
136	752	XH6-11	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
137	753	XH6-10	69,9	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
138	754	XH6-9	70,0	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
139	755	XH6-8	70,1	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
140	756	XH6-7	70,0	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
141	757	XH7-1	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
142	758	XH7-2	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
143	759	XH7-3	69,9	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
144	760	XH7-4	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
145	761	XH7-8	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
146	762	XH7-9	69,9	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
147	763	XH7-10	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
148	764	XH7-11	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
149	798	XH7-17	57,7	58,7	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
150	799	XH7-16	62,1	63,1	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết



117	684	XH6-13	70,0	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
118	685	XH6-12	70,0	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
119	686	XH6-2	70,1	69,4	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
120	687	XH6-1	70,1	69,4	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
121	688	XH5-13	70,0	70,0	
122	689	XH5-12	70,0	70,0	
123	690	XH6-3	70,1	69,4	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
124	691	XH6-4	70,1	69,4	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
125	692	XH6-5	70,1	69,4	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
126	693	XH6-6	70,1	69,4	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
127	694	XH6-15	70,0	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
128	695	XH6-16	70,0	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
129	696	XH6-17	70,0	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
130	697	XH6-18	70,0	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
131	698	XH6-19	70,0	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
132	748	XH7-7	69,9	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
133	749	XH6-22	70,0	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết

100	622	XH5-14	70,0	70,0	
101	623	XH5-4	66,4	67,9	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
102	624	XH5-7	62,8	63,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
103	625	XH5-3	68,5	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
104	626	XH5-6	58,7	59,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
105	627	XH5-2	55,8	57,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
106	628	XH5-1	58,3	60,2	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
107	629	XH5-8	66,7	67,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
108	630	XH5-9	69,7	69,7	
109	631	XH5-10	69,8	69,8	
110	632	XH5-11	69,9	69,9	
111	633	XH5-17	70,0	70,0	
112	634	XH5-18	70,0	70,0	
113	635	XH5-19	70,0	70,0	
114	636	XH5-20	70,0	70,0	
115	637	XH5-21	70,0	70,0	
116	683	XH6-14	70,0	69,3	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết



83	486	XH3-25	69,9	69,9	
84	487	XH3-26	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
85	488	XH4-10	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
86	489	XH4-11	70,0	70,0	
87	490	XH4-12	70,0	70,0	
88	545	XH3-20	70,0	70,0	
89	546	XH3-19	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
90	547	XH3-18	69,9	69,9	
91	548	XH3-17	70,0	70,0	
92	549	XH3-16	69,9	69,9	
93	550	XH3-15	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
94	551	XH3-2	67,2	67,2	
95	552	XH3-14	78,7	69,6	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
96	553	XH3-13	60,4	69,4	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
97	554	XH5-5	56,2	57,8	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
98	620	XH5-16	69,9	69,9	
99	621	XH5-15	70,0	70,0	

66	469	XH1-4	67,6	67,6	
67	470	XH1-3	61,8	61,8	
68	471	XH1-2	52,7	52,7	
69	472	XH1-1	56,8	56,8	
70	473	XH3-1	60,4	60,4	
71	474	XH3-3	69,9	69,9	
72	475	XH3-4	70,0	70,0	
73	476	XH3-5	70,0	70,0	
74	477	XH3-6	69,9	69,9	
75	478	XH3-7	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
76	479	XH3-8	70,0	70,0	
77	480	XH3-21	70,0	70,0	
78	481	XH3-9	70,0	70,0	
79	482	XH3-22	70,1	70,0	điều chỉnh theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết
80	483	XH3-10	70,0	70,0	
81	484	XH3-23	69,9	69,9	
82	485	XH3-24	70,0	70,0	

